



ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/218259/2023 ST1/ZB

NAŠE Č.j.: MMHK/491362/2023 ST1/ZB

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Zbirovská

TEL.: 495 707 629

E-MAIL: michaela.zbirovska@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 5.9.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 28.6.2023 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
který zastupuje společnost

VALC, s.r.o., IČO 45537151, Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

"Domov pro osoby se zdravotním postižením v lokalitě Hradec Králové, Roudnička, ul. K Polabinám"
Hradec Králové, Roudnička, K Polabinám

obsahující objekty:

- SO.01 – Domov pro osoby se zdravotním postižením, dešťová kanalizace (vsakovací objekt)
- SO.02 – Zpevněné plochy na neveřejném pozemku (parkoviště, chodníky), doplňkové stavby (přístřešek pro parkování a sklad zahradních potřeb)
- SO.04 – Přeložka veřejného osvětlení na pozemku 201/3
- SO.05 – Chodník na veřejném pozemku 201/3

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 201/3, 201/22, 540 (dle geometrického plánu č. 827 – 212/2023 je budova SO 01 na novém pozemku st.p. 678) v katastrálním území Roudnička provedené podle stavebního povolení spis. zn. 086753/2018 ST1/ZB ze dne 9.4.2019.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavba bude užívána v souladu s ověřenou projektovou dokumentací k uvedenému dodatečnému povolení.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 21.7.2023. Stavební úřad provedl dne 8. srpna 2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které stavební úřad zjistil závady a nedodělky. Závěrečná kontrolní prohlídka byla přerušena a pokračovala dne 22.8.2023, 31.8.2023 naposledy dne 5.9.2023, při které stavebník doložil zbývající doklady a stavební úřad ověřil, že závady a nedodělky byly odstraněny. Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami, stavebník doložil dokumentaci skutečného provedení. Stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby jsou souhlasná. Zkušební provoz ani předčasné užívání stavby neprobíhaly.

Stavební úřad poté podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Poznámka:

Stavbě bylo přiděleno **číslo popisné 294 a číslo orientační 2** v ulici K Polabinám, **místní část Roudnička** katastrální území **Roudnička**. Číslo bude provedeno arabskými číslicemi a umístěno na viditelném místě z ulice. Ve smyslu ust. § 32, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je vlastník povinen na svůj náklad označit budovu přiděleným číslem popisným i orientačním a udržovat je v řádném stavu. V souladu s § 6 vyhlášky MV č. 326/2000 Sb., v platném znění, je nutné tabulku s číslem popisným a orientačním umístit na budově na viditelném místě, přičemž číslo orientační se umísťuje vždy pod tabulkou s číslem popisným.

Ing. Michaela Zbirovská
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Poplatek dle položky č. 17 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 500,- Kč, byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka: (osobně)

1x ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrží:

VALC, s.r.o., IDDS: d5t9nnu

Na vědomí:

Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové