

AKTUALIZACE ZÚR

- Současná situace: některé záměry vyplývající z PÚR ČR 2008 mohou být na základě její aktualizace (tzn. PÚR ČR) vypuštěny (např. S5, VVTL plynovodu atd.) – jednání s příslušnými DO nadále nejsou u konce, v roce 2012 přes mnohá intenzivní jednání s garanty příslušných úkolů (Ministerstva apod.) nedošlo k vyřešení problematiky, tj. ponechání nebo odstranění původního záměru
- Novela SZ umožňující řešit v ZÚR i záležitosti týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR nabude účinnosti až 1.1.2013 - možnost řešit některé záměry jinak než doposud
-
- Aktualizace RURÚ, změna v souvislosti s krajskými volbami a potřeba jednat s novými zastupiteli
- § 45 SZ a § 42 odst. 7 SZ – při zohlednění záměrů z PÚR je Kraj je v největší nevýhodě oproti obcím pokud jde o uplatnění náhrady za změny v území – podněty na aktualizaci ZÚR budou podrobně projednávány s krajskou samosprávou.

PODNĚTY

v rámci přípravy zprávy o uplatňování byl zpracován přehled všech dosavadních podnětů na aktualizaci

„uchopitelnost“ podnětů – pokud pořizovatel tlumočí podnět někoho jiného, je třeba, aby jej nejprve vyhodnotil jako pořizovatel ÚPD KÚ nesupluje práci pořizovatele ÚP (viz zdvojkolejnění železniční tratě a požadavek, aby ZÚR připravila podklad)

APLIKACE ZÚR – ZÁMĚRY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Situace, kdy příslušný správní úřad opírá svůj postup (vydávání ÚPI, územní řízení) pouze o vizuálně převzatý obraz z grafické části ZÚR neodpovídá požadavkům stavebního zákona, **rozhodování o jednotlivých pozemcích jen podle ZÚR NEMÁ OPORU V ZÁKONĚ!!!**

ZÚR nejsou zpracovávány v podrobnosti ÚP, ale v měřítku 1:100000 a tímto způsobem je třeba s nimi pracovat

Zpracování ÚS, respektive analýza podrobnějšího navrhovaného řešení byla v rámci ZÚR provedena pouze na základě vzneseného požadavku nebo pokud tato potřeba vznikla v průběhu projednání, tam kde se žádný problém nevyskytoval nebyl důvod podrobnějšího řešení – možnost připomínkovat měly všechny orgány ÚP