

Seminář KÚ KHK s orgány ÚP

KHK

21.6.2011

ZÁSADY POŘIZOVÁNÍ:

- Odůvodnění ÚPD - § 68 odst. 3 SŘ = alfa a omega celého procesu, obsahu, tj. základ vybudování obrany proti útokům spočívajícím v návrhu na zrušení (KÚ v rámci metodiky neuplatňuje připomínky k obsahu odůvodnění – to je na každém pořizovateli !)
- Kontrola – smlouva, předané dílo projektantem – **POVINNOST POŘIZOVATELE!**
Kontrolu **NEZAJIŠŤUJÍ** DO ani nadřízený orgán

- Povinnost stanovení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR v zadání ÚP (příloha č. 6 vyhl. Č. 500/2006 Sb.)
- Regulační prvky jen na základě zmocnění zákonem (RP X ÚP)
- Hlavní výkres obsahuje limity využití území, které mají být pouze v koordinačním výkresu

- Řešení koordinace z hlediska širších vztahů a návaznosti na správní území sousedních obcí
- Název nové dokumentace (UPO nebo UP?)
- Dodržení souladu textové a grafické části
- Orgán ÚP má kompetenci pořizovat pouze pro své správní území.

- Stanovení podmíněně přípustného využití znamená zároveň stanovení podmínek, za kterých bude využití přípustné či nepřípustné
- VPS - pro předkupní právo - doplnit p.p.č. (nelze stanovit jen koridor) – NELZE „OPISOVAT“ řešení z ÚP VÚC nebo ZÚR bez snahy zpřesnit ! (např. koridor dálnice)
- ZÚR zpřesňuje záměry z PÚR. Jsou tu ale i jiné záměry předané prostřednictvím ÚAP za dodržení principu § 101 SZ – ÚP se v případě problémů nemůže schovávat za ZÚR.

- Vždy razítko a podpis projektanta na dokumentaci ke stanovisku NOÚP
- Plocha vs. Pozemek (§2 b) g)stavebního zákona), plochou se rozumí část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, které je vymezena v PUR, ZUR nebo **UP**. Otázka jak bude možno po novele určovat přesnou definici části pozemku

- Právní stav – oprávněná osoba - dle metodiky MMR ze dne 4. 1. 2011 – se u vyhotovení právního stavu nejedná o zpracování UPD a ani projektovou činnost ve výstavbě, kterou by musely zpracovávat pouze autorizované osoby podle 360/1992 Sb., zákon svěřuje tento úkol pořizovateli a nestanoví, že by pořizovatel musel zajistit zpracování tohoto vyhotovení autorizovanou osobou podle zákona 360/1992 Sb.-§ 55 odst. 4 SZ →

metodické doporučení KÚ:

- obsah právního stavu = kompletní textová část včetně odůvodnění + měněné výkresy