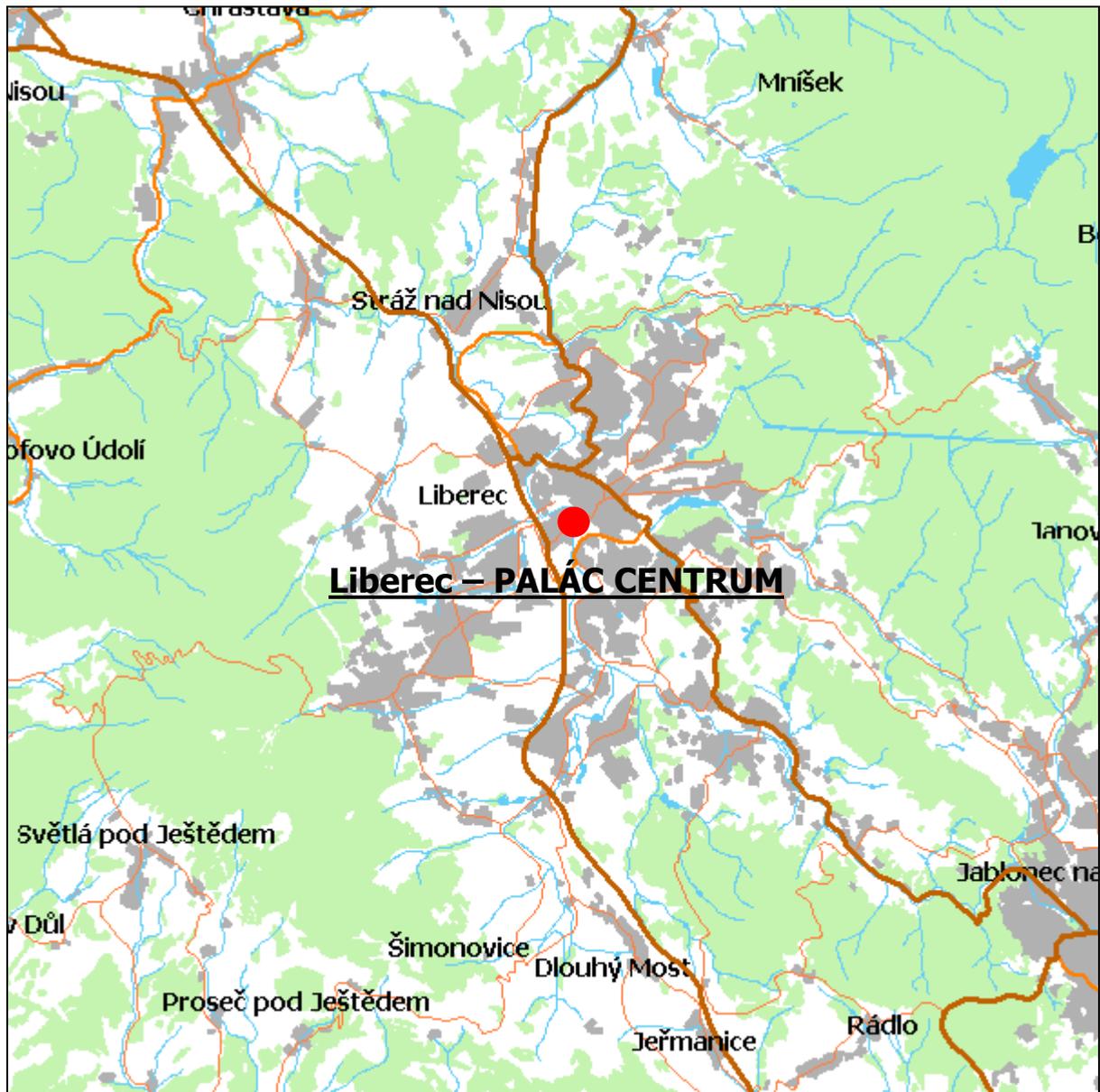
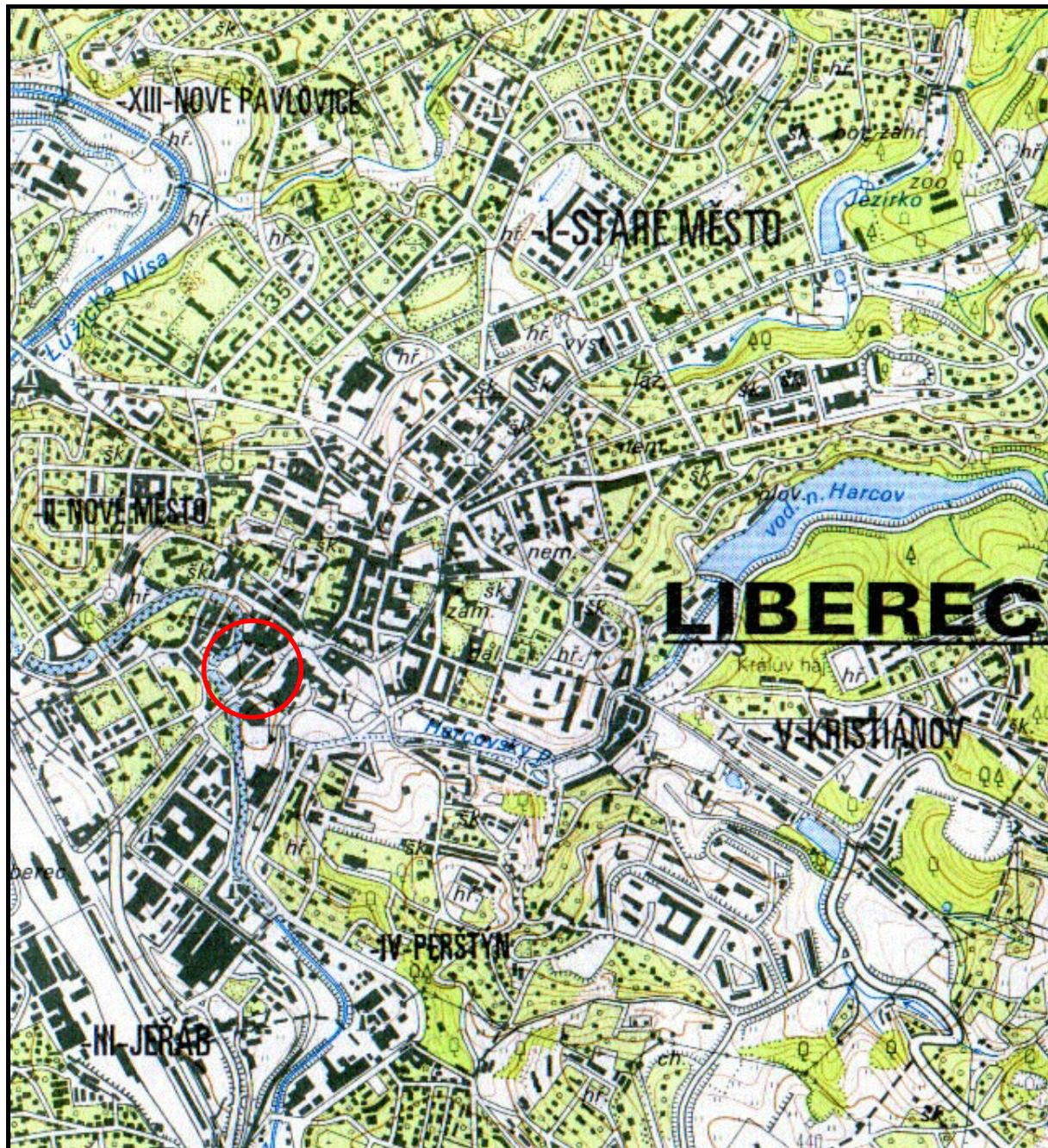


Liberec – PALÁC CENTRUM







| | |
|--|---|
| název objektu/areálu: Palác CENTRUM, s.r.o. | |
| adresa (příloha mapový zakres): tř. 1. máje 863/9, Liberec 3, 460 01 | |
| manažer objektu/areálu – jednatel společnosti: Jiří Havelka | |
| charakter a prostorový potenciál areálu | |
| <i>zastavitelná plocha disponibilní:</i> | |
| <i>zastavitelná plocha perspektivní: (předpokládaný rok disponibility)</i> | |
| <i>možnost dodávky stavby na klíč:</i> | |
| <i>plán/záměr spekulativní výstavby:</i> | |
| <i>typ a kvalita krajinné úpravy:</i> | |
| prostorový potenciál objektu | |
| <i>podlažní plocha disponibilní (prostorové členění):</i> | 3 056 m ² první 3 NP halové prostory a zázemí (650 m ² t.č. volných) další 3 NP kanceláře (334 m ² t.č. volných) |
| <i>podlažní plocha perspektivní (předpokládaný rok vstupu na trh):</i> | NA |
| <i>datum uvedení objektu do provozu:</i> | 1997 |
| rozvedené sítě objekt/areál: | |
| <i>el. napájení (stabilita, zálohování):</i> | 220/360 |
| <i>telekomunikace (kapacita, zálohování):</i> | ano, optický kabel |
| <i>speciální rozvody (počítače a pod.):</i> | ano, centrální pult ostrahy, centrální požární ochrana |
| <i>klimatizace:</i> | ano |
| dopravní napojení: | |
| <i>vzdálenost od středu města:</i> | střed města |
| <i>vzdálenost od napojení rychlostní komunikace na Prahu:</i> | 1 km |
| <i>dostup MHD:</i> | 50 m |
| služby | |
| <i>v objektu (ochrana, recepce, úklid,...):</i> | ano |
| <i>kapacita parkovacích míst:</i> | 14 v podzemní garáži |
| <i>stravování:</i> | v bezprostřední blízkosti |
| již lokalizované firmy: NA | |
| možnost pronájmu/koupe/jiný způsob uživatelského vztahu: pronájem | |
| cena pronájmu k 1. 12. 2002 (bez služeb) Kč/m² a rok: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - halové prostory 2 500-5 000 - kancelářské prostory 2 400 - sociální zázemí 1 000 - společné prostory 1 000 - automobilová stání 2 500 Kč/měsíc - služby 600-800 | |