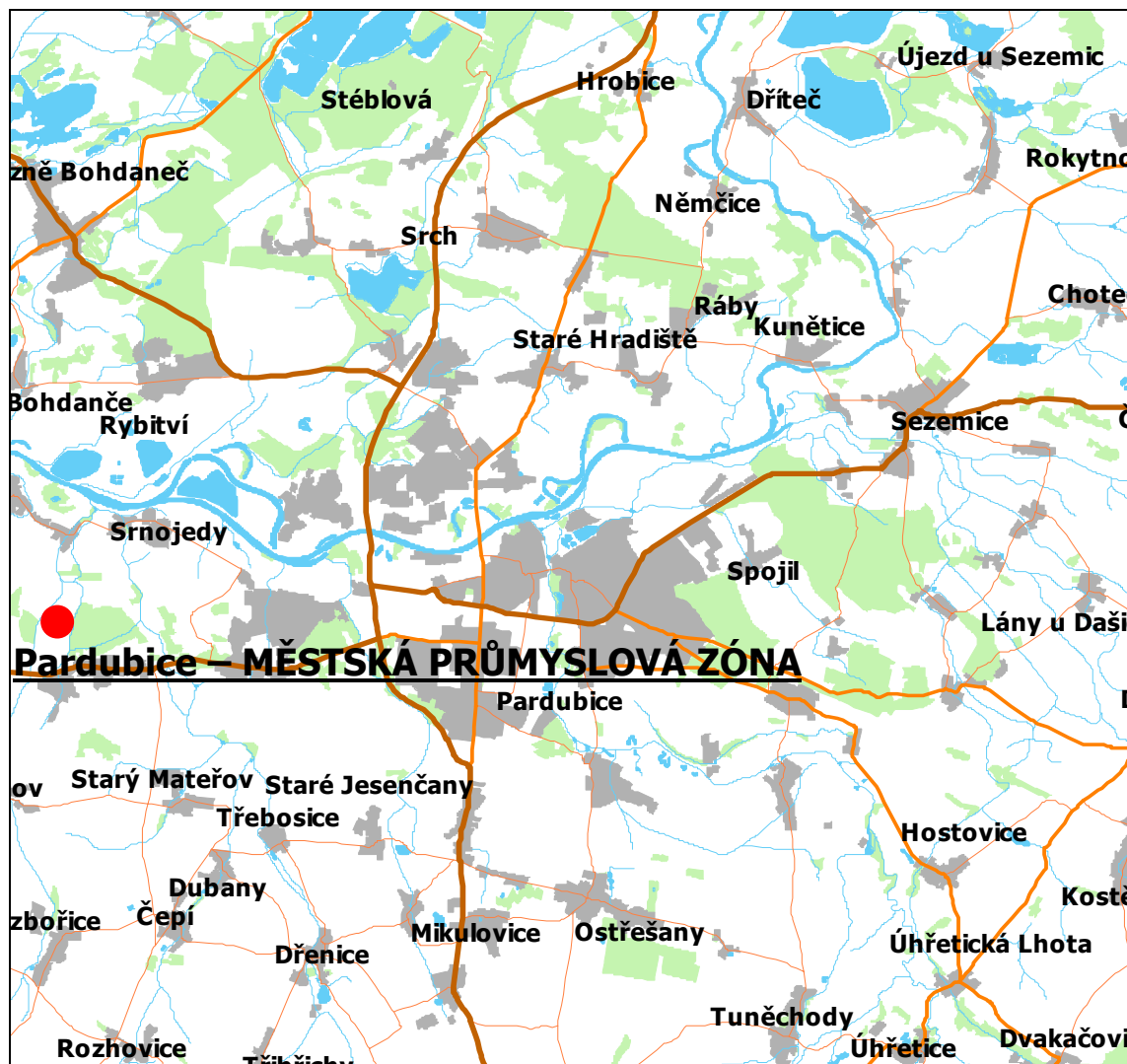
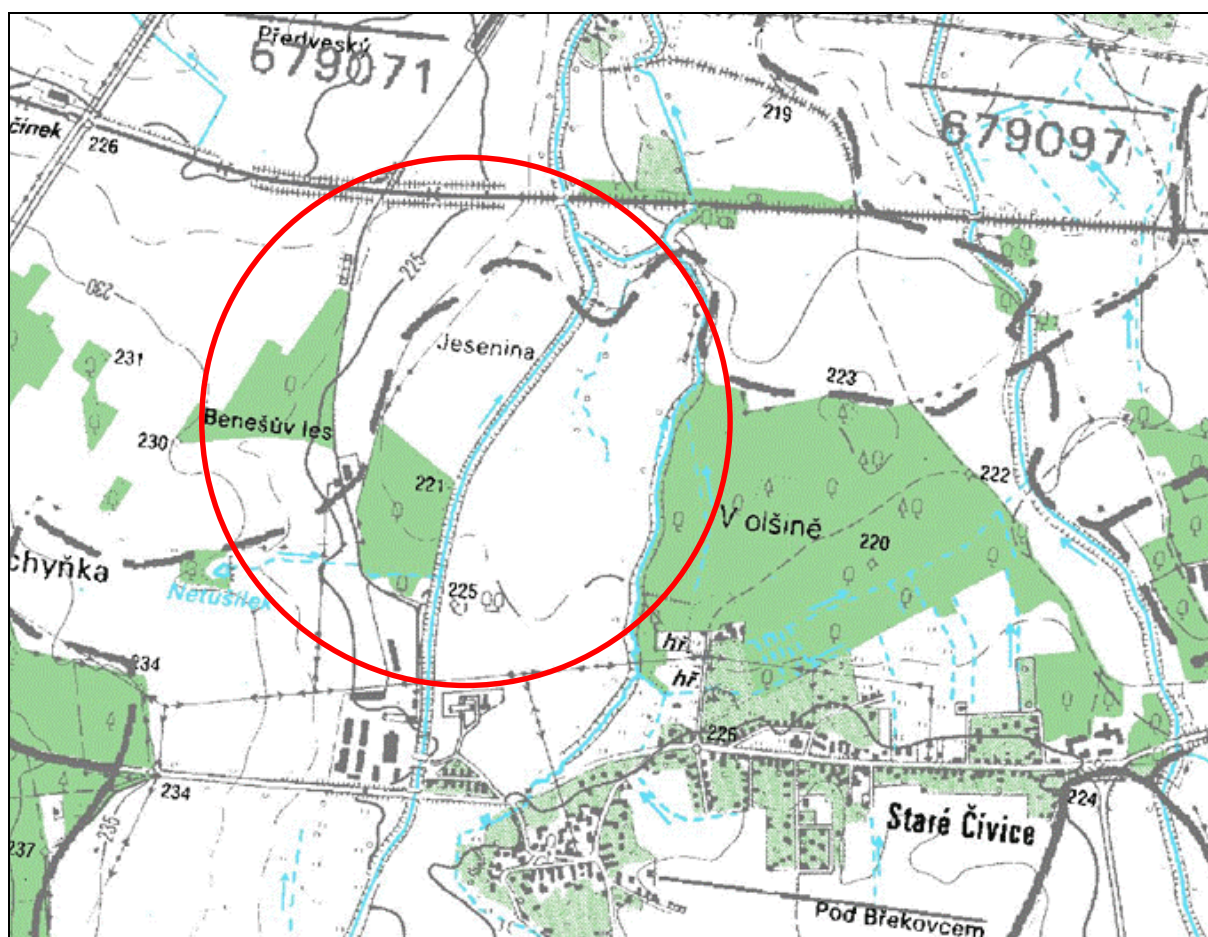
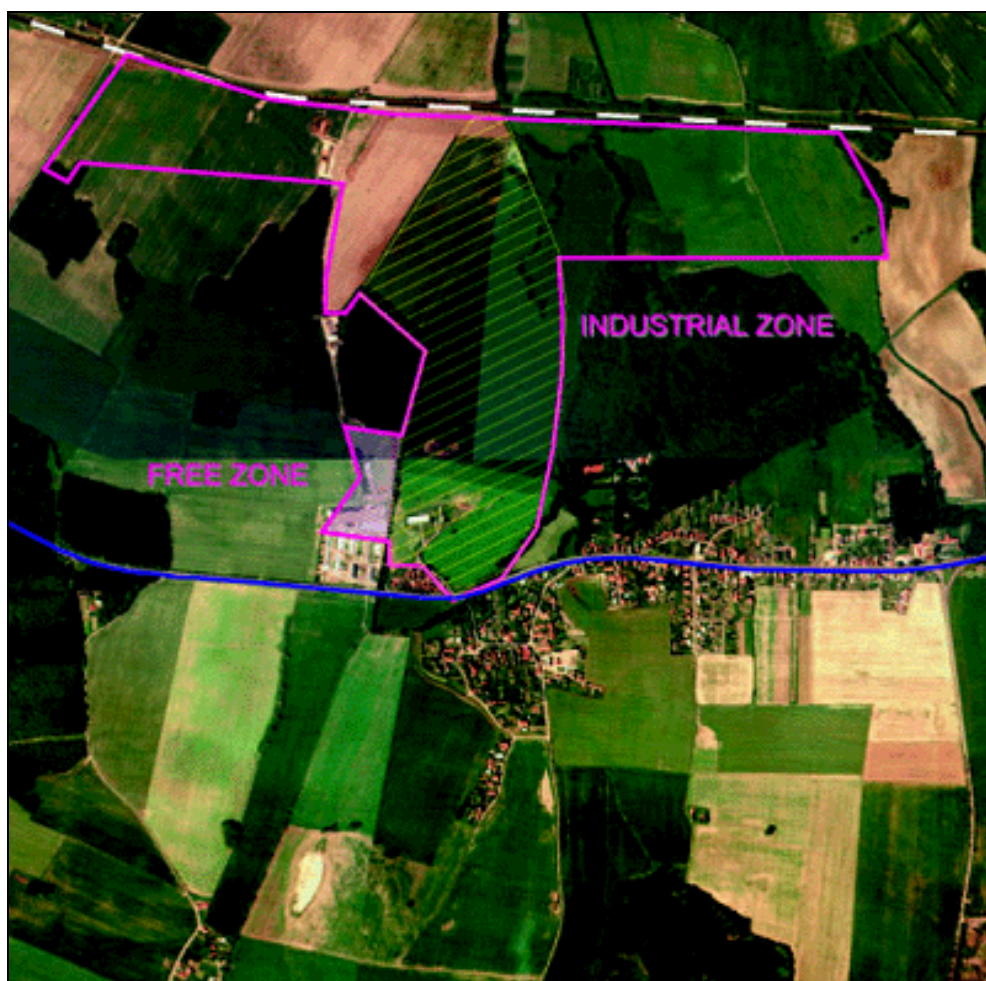


Pardubice – MĚSTSKÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA







název objektu/areálu: Městská průmyslová zóna Pardubice	
adresa: U Panasonicu, 530 06 Pardubice – Staré Čívce	
manažer objektu/areálu: Statutární město Pardubice	
charakter a prostorový potenciál areálu	
<i>zastavitelná plocha disponibilní:</i>	75 ha (KZ 80 %)
<i>zastavitelná plocha perspektivní: (předpokládaný rok dostupnosti):</i>	plánovaná expanze o 75 ha
<i>možnost dodávky stavby na klíč:</i>	částečně cca 11 ha – Free Zone, a.s.
<i>plán/záměr spekulativní výstavby:</i>	ne
<i>typ a kvalita krajinné úpravy:</i>	zelená louka
prostorový potenciál objektu	
<i>podlažní plocha disponibilní (prostorové členění):</i>	
<i>podlažní plocha perspektivní (předpokládaný rok vstupu na trh):</i>	
<i>datum uvedení objektu do provozu:</i>	
rozvedené sítě objekt/areál:	
<i>el. napájení (stabilita, zálohování):</i>	ano
<i>telekomunikace (kapacita, zálohování):</i>	ano
<i>speciální rozvody (počítače a pod.):</i>	
<i>klimatizace:</i>	
dopravní napojení:	
<i>vzdálenost od středu města:</i>	6 km
<i>vzdálenost od napojení rychlostní komunikace na Prahu:</i>	0 km, při silnici I/2 Praha-Kolín-Pardubice
<i>dostup MHD:</i>	0 km, přímo v zóně
služby	
<i>v objektu (ochrana, recepce, úklid,...):</i>	možnost objednání u Free-Zone, a.s.
<i>kapacita parkovacích míst:</i>	
<i>stravování:</i>	
již lokalizované firmy:	
Panasonic, OCE, Toyoda, Ronal	
možnost pronájmu/koupě/jiný způsob uživatelského vztahu: koupě/dlouhodobý pronájem	
cena pronájmu/koupě k 1. 12. 2002:	
pronájem dlouhodobý 7-10 % z ceny prodeje, koupě 450-500,- Kč/m ²	